



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

48 St-5983/2016-175

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
I
ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu Vesni Sremac Šoštar, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom RENTING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ozaljska 33, OIB: 43268348731, dana 03. veljače 2021.

riješio je

I Iz kupovna ostvarenih prodajom nekretnina stečajnog dužnika:

1.

- Stan na prvom katu, k.o.Grad Zagreb, zk.ul.8576, k.č.br.4810/92, oznake S2, površine 97,74 čm, 16. Suvlasnički dio: 10117/100000 etaž.vlasništvo (E-16) utvrđene vrijednosti 1.010.000,00 kn, najveća ponuđena vrijednost na dražbi je 1.387.500,00 kn
- Jednosoban stan na prvom katu, k.o. Crikvenica, zk.ul.6217, k.č.br.2501/2, oznake A24, površine 38,81 m2 i pripadka – loggie površine od 6,43 m2 i parkirališno mjesto P3 korisne površine 12,50 m2 utvrđene vrijednosti 463.000,00 kn, najveća ponuđena vrijednost na dražbi je 525.250,00 kn
- Dvosoban stan na drugom katu, k.o. Crikvenica, zk.ul.6217, k.č.br.2501/2, oznake C25, površine 73,54 m2 i pripadka – balkona i loggie površine od 18,73 m2, parkirališno mjesto P4 korisne površine 12,50 m2 i parkirališno mjesto P6 korisne površine 12,50 m2 utvrđene vrijednosti 835.000,00 kn, najveća ponuđena vrijednost na dražbi je 804.250,00 kn
- Jednosoban stan u prizemlju, k.o. Crikvenica, zk.ul.6314, k.č.br.2501/4, oznake A41, ukupne korisne površine 43,82 m2, te pripadajućeg parkirnog mjesta u okućnici P1 površine 14,00 m2, utvrđene vrijednosti 441.000,00 kn, najveća ponuđena vrijednost na dražbi je 426.750,00 kn, na kojima je upisano razlučno pravo u korist ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320

2.

- 2. Suvlasnički dio: 994/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), zk.ul.8576, k.o.Grad Zagreb, k.č.br.4810/92 1. garažno mjesto u podrumu-2, oznake GM2, površine 9,60 čm, boja broj 2 utvrđene vrijednosti 40.635,07 kn, najveća ponuđena vrijednost na dražbi je 45.976,30 kn
- 7. Suvlasnički dio: 1049/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), zk.ul.8576, k.o.Grad Zagreb, k.č.br.4810/92 1. garažno mjesto u podrumu-2, oznake GM7, površine 10,13 čm, boja broj 7 utvrđene vrijednosti 42.878,47 kn, najveća ponuđena

vrijednost na dražbi je 33.158,85 kn,

- 3. Suvlasnički dio: 666/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 1. garažno mjesto u podrumu-2, oznake GM3, površine 6,43 čm, boja broj 3 utvrđene vrijednosti 27.217,03 kn, najveća ponuđena vrijednost na dražbi je 25.608,52 kn
- 4. Suvlasnički dio: 687/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) 1. garažno mjesto u podrumu-2, oznake GM4, površine 6,64 čm, boja broj 4 utvrđene vrijednosti 28.105,92 kn, najveća ponuđena vrijednost na dražbi je 22.052,96 kn
- 5. Suvlasnički dio: 691/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) 1. garažno mjesto u podrumu-2, oznake GM5, površine 6,68 čm, boja broj 5 utvrđene vrijednosti 28.275,24 kn, najveća ponuđena vrijednost na dražbi je 24.637,62 kn
- 6. Suvlasnički dio: 796/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) 1. garažno mjesto u podrumu-2, oznake GM6, površine 7,69 čm, boja broj 6 utvrđene vrijednosti 32.550,39 kn, najveća ponuđena vrijednost na dražbi je 25.775,20 kn, na kojima je upisano razlučno pravo u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Savska cesta 41, OIB: 18683136487

odnosno, ukupno u iznosu od 3.320.959,45 kn

namiruju se:

1. stečajna masa stečajnog dužnika RENTING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ozaljska 33, OIB: 43268348731, temeljem troškova u iznosu od 595.924,00 kn
2. razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 u iznosu od 2.575.701,33 ili 19,63 %,
3. razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Savska cesta 41, OIB: 18683136487 u iznosu od 158.534,12 kn ili 93,63 %.

z a k l j u č i o j e

Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovog rješenja novčana sredstva uplaćena na ime kupovnika u iznosu od 3.320.959,45 kn (identifikatori nadmetanja: 18458, 18452, 18457, 18450, 18444, 18442, 20829, 20830, 20826, 20831)

prenijeti za korist:

1. stečajnog dužnika RENTING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ozaljska 33, OIB: 43268348731 iznos od 595.924,00 kn na račun broj IBAN-a: HR 8124020061100933050, otvoren kod Erste&Steiermarkische bank d.d.
2. razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 iznos od 2.566.501,33 kn , na račun broj IBAN-a: HR 9524020061031262160.
3. razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Savska cesta 41, OIB: 18683136487 iznos od 158.534,12 kn, na račun broj IBAN-a: HR 121001005-1863000160, MODEL HR 68, poziv na broj: HR 1201-43268348731.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda, broj gornji, od 02. srpnja 2018. nad dužnikom je otvoren

stečajni postupak.

Pravomoćnim rješenjem o prodaji nekretnine, pobliže određene u izreci ovog rješenja pod točkom I, broj gornji, od 06. lipnja 2019., određena je prodaja predmetnih nekretnina elektroničkom javnom dražbom, sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, dalje: SZ).

Zaključkom o prodaji, gornjeg broja, od 03. srpnja 2019., određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 247. SZ-a i čl. 97. st. 1.-5. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014. i 55/16, dalje: OZ).

Prema izvješću stečajnog upravitelja od 08. srpnja 2020. s prijedlogom za diobu, koje je objavljeno na e-oglasnoj ploči dana 10. srpnja 2020., stvarno nastali troškovi unovčenja iznose 595.924,00 kn i viši su od 5% iznosa unovčenja, pa je primijenjen članak 254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17; dalje u tekstu: SZ).

Podneskom od 06. srpnja 2020.g. stečajna upraviteljica je detaljno obrazložila predmete prodaje koji su unovčeni putem e-dražbe u stečajnom postupku pod brojem St-5983/2016, a temeljem Zaključka o prodaji Trgovačkog suda u Zagrebu od 03. srpnja 2019.g., kojim su određeni predmeti prodaje te uvjeti i način prodaje.

Prema izvješću Financijske agencije od 30. listopada 2019. na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najviše ponude za niže opisane nekretnine su kako slijedi:

- Stan na prvom katu, k.o. Grad Zagreb, zk.ul.8576, k.č.br.4810/92, oznake S2, površine 97,74 čm, 16. Suvlasnički dio: 10117/100000 etaž.vlasništvo (E-16) utvrđene vrijednosti 1.010.000,00 kn, najveća ponuđena vrijednost na dražbi je 1.387.500,00 kn
- Jednosoban stan na prvom katu, k.o. Crikvenica, zk.ul.6217, k.č.br.2501/2, oznake A24, površine površine 38,81 m2 i pripadka – loggie površine od 6,43 m2 i parkirališno mjesto P3 korisne površine 12,50 m2 utvrđene vrijednosti 463.000,00 kn, najveća ponuđena vrijednost na dražbi je 525.250,00 kn
- Dvosoban stan na drugom katu, k.o. Crikvenica, zk.ul.6217, k.č.br.2501/2, oznake C25, površine površine 73,54 m2 i pripadka – balkona i loggie površine od 18,73 m2, parkirališno mjesto P4 korisne površine 12,50 m2 i parkirališno mjesto P6 korisne površine 12,50 m2 utvrđene vrijednosti 835.000,00 kn, najveća ponuđena vrijednost na dražbi je 804.250,00 kn
- Jednosoban stan u prizemlju, k.o. Crikvenica, zk.ul.6314, k.č.br.2501/4, oznake A41, ukupne korisne površine 43,82 m2, te pripadajućeg parkirnog mjesta u okućnici P1 površine 14,00 m2, utvrđene vrijednosti 441.000,00 kn, najveća ponuđena vrijednost na dražbi je 426.750,00 kn.
- 2. Suvlasnički dio: 994/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), zk.ul.8576, k.o. Grad Zagreb, k.č.br.4810/92 1. garažno mjesto u podrumu-2, oznake GM2, površine 9,60 čm, boja broj 2 utvrđene vrijednosti 40.635,07 kn, najveća ponuđena vrijednost na dražbi je 45.976,30 kn
- 7. Suvlasnički dio: 1049/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), zk.ul.8576, k.o. Grad Zagreb, k.č.br.4810/92 1. garažno mjesto u podrumu-2, oznake GM7, površine 10,13 čm, boja broj 7 utvrđene vrijednosti 42.878,47 kn, najveća ponuđena vrijednost na dražbi je 33.158,85 kn

Ukupno je na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi unovčeno je 3.222.885,15 kn.

Prema izvješću Financijske agencije od 23. siječnja 2020.g. na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najviše ponude za niže opisane nekretnine su kako slijedi:

Garažna mjesta upisana su u zk.ul.8576, k.o. Grad Zagreb, k.č.br.4810/92, sa utvrđenim vrijednostima:

- 3. Suvlasnički dio: 666/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 1. garažno mjesto u podrumu-2, oznake GM3, površine 6,43 čm, boja broj 3 utvrđene vrijednosti 27.217,03 kn, najveća ponuđena vrijednost na dražbi je 25.608,52 kn

- 4. Suvlasnički dio: 687/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) 1. garažno mjesto u podrumu-2, oznake GM4, površine 6,64 čm, boja broj 4 utvrđene vrijednosti 28.105,92 kn, najveća ponuđena vrijednost na dražbi je 22.052,96 kn
- 5. Suvlasnički dio: 691/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) 1. garažno mjesto u podrumu-2, oznake GM5, površine 6,68 čm, boja broj 5 utvrđene vrijednosti 28.275,24 kn, najveća ponuđena vrijednost na dražbi je 24.637,62 kn
- 6. Suvlasnički dio: 796/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) 1. garažno mjesto u podrumu-2, oznake GM6, površine 7,69 čm, boja broj 6 utvrđene vrijednosti 32.550,39 kn, najveća ponuđena vrijednost na dražbi je 25.775,20 kn.

Kupci gore opisanih nekretnina udovoljili su svim uvjetima za pravovaljanost prodaje, te je nadležni sud nakon pravomoćnih rješenja o dosudi izdao Zaključke o predaji u posjed.

Ukupno je na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi unovčeno 98.074,30 kn.

Sveukupno na prvoj i drugoj elektroničkoj javnoj dražbi unovčeno je 3.320.959,45 kn.

Nagrada stečajnom upravitelju izračunata je prema čl. 7 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada (NN 105/15). Sukladno odluci Visokog trgovačkog suda u Zagrebu pod posl.brojem PŽ-7186/2018 od 8.2.2019.g. trošak isplate bruto nagrade obračunate prema Uredbi uvećava se za trošak obveznih doprinosa za zdravstveno osiguranje od 7,5% na bruto nagradu.

Osnovicu za obračun nagrade čini iznos ostvarene kupovnine, uvećan za unovčeni iznos od najma (3.320.959,45 kn + 9.200,00 kn = 3.330.159,45)

Vrijednost unovčene imovine	iznos nagrada e %	bruto nagrada kn
do 100.000,00	16	16.000,00
100.000,01 do 300.000,00	12	24.000,00
300.000,01 do 500.000,00	10	20.000,00
500.000,01 do 1.000.000,00	8	40.000,00
1.000.000,01 do 3.330.159,45	7	163.111,16

Ukupno bruto nagrada:		263.111,16

Dopr.za zdr.osig.(7,5% na btto nagradu)		19.733,34

Ukupan trošak isplate bruto nagrade		282.844,50

Raspored alikvotnog dijela troška bruto nagrade na pojedinu nekretninu:

R.br.	Opis nekretnine	Kupovнина	Učešće u uk.iznosu	Iznos bruto nagrade
1.	Zk.ul.8576,k.č.br.4810/92, k.o.Grad Zgb, 16. suvlasnički dio	1.387.500,00	41,66	117.833,02
2.	Zk.ul.6217, kč.br.2501/2, stan A24, k.o.Crikvenica	525.250,00	15,77	44.604,58
3.	Zk.ul.6217, kč.br.2501/2, stan C25, k.o.Crikvenica	804.250,00	24,15	68.306,95
4.	Zk.ul.6314, kč.br.2501/4, stan A41,	426.750,00	12,81	36.232,38

	k.o.Crikvenica			
5.	Zk.ul.6314, kč.br.2501/4, stan A41, k.o.Crikvenica-najam	9.200,00	0,28	791,96
	Ukupno 1-5	3.152.950,00	94,67	267.768,89
6.	Zk.ul.8576,kč.br.2501/4, k.o.Grad Zgb, GM 2	45.976,30	1,38	3.903,25
7.	Zk.ul.8576,kč.br.2501/4, k.o.Grad Zgb, GM 3	25.608,52	0,77	2.177,90
8.	Zk.ul.8576,kč.br.2501/4, k.o.Grad Zgb, GM 4	22.052,96	0,66	1.866,77
9.	Zk.ul.8576,kč.br.2501/4, k.o.Grad Zgb, GM 5	24.637,62	0,74	2.093,05

10.	Zk.ul.8576,kč.br.2501/4, k.o.Grad Zgb, GM 6	25.775,20	0,78	2.206,19
11.	Zk.ul.8576,kč.br.2501/4, k.o.Grad Zgb, GM 7	33.158,85	1,00	2.828,45
Ukupno 6-11		177.209,45	5,33	15.075,61
Sveukupno 1-11:		3.330.159,45	100,00	282.844,50

2.Ostali troškovi postupka koji terete nekretnine:

R.br.	Opis	Iznos (kn)
<i>I</i>	<i>Opći troškovi:</i>	
1.	Izrada pečata	149,00
2.	Troškovi poštarine, izrada ključeva (126,10 + 60,00)	186,10
3.	Usluge javne objave (2018.g.)	230,00
4.	Provedba elekt.javne dražbe po računu Fine	3.300,00
5.	Uredski materijal	335,10
6.	Knjig. usl.(07/2018-07/2020, mj.1.000,00 kn neto x 25+pdv)	31.250,00
7.	Knjig.usl.za (8-12/2020.g.) (1.000,00 kn neto mj.+pdv)	6.250,00
8.	Putni troškovi (neto 9.677,80 kn; brutto 2 -16.126,68 kn)	16.126,68
9.	Trošak suradnika (za 2 mj.-mj.1.800,00 kn neto)	5.998,88
10.	Sudske pristojbe i uvjerenja	261,09
11.	Bankarske naknade i zatvaranje računa (predvidivi iznos)	950,00
12.	Troškovi arhiviranja (predvidivi iznos) -2.000,00 +pdv	2.500,00
13.	<i>Ukupno opći troškovi:</i>	67.536,85

<i>II</i>	<i>Režije:</i>	
14.	Grad Crikvenica – kom.i vod.naknade	3.597,22
15.	HEP Elektra	11.295,06
16.	Javno-biljet.trošk.po ovrhama	8.989,90
17.	Eko-Murvica	3.258,09
18.	Murvica	1.016,25
19.	Vodovod i odvodnja Trnovnica	38.575,40
20.	Vodoopskrba i odvodnja Zagreb	2.136,19
21.	Maksimus d.o.o.	5.277,96
22.	Grad Zagreb	10.286,08
23.	Gradska plinara Zagreb	260,50
	<i>Ukupno režije:</i>	84.692,65
	<i>Ukupno opći trošk. +režije:</i>	152.229,50
<i>III</i>	Trošak pdv-a za nekr.kč.br.2501/2, zk.ul.6217,E-5, Crikv	160.850,00
Sveukupno I+II+III:	313.079,50	

Raspored alikvotnog dijela općih troškova na pojedinu nekretninu:

R.br.	Opis nekretnine	Učešće u uk.iznosu	Iznos dijela općih troškova
1.	Zk.ul.8576,k.č.br.4810/92, k.o.Grad Zgb, 16. suvlasnički dio	41,66	28.135,85
2.	Zk.ul.6217, kč.br.2501/2, stan A24, k.o.Crikvenica	15,77	10.650,56
3.	Zk.ul.6217, kč.br.2501/2, stan C25, k.o.Crikvenica	24,15	16.310,15
4.	Zk.ul.6314, kč.br.2501/4, stan A41, k.o.Crikvenica	12,81	8.651,47
5.	Zk.ul.6314, kč.br.2501/4, stan A41, k.o.Crikvenica-najam	0,28	189,10
	Ukupno 1-5	94,67	63.937,13
6.	Zk.ul.8576,kč.br.2501/4, k.o.Grad Zgb, GM 2	1,38	932,01
7.	Zk.ul.8576,kč.br.2501/4, k.o.Grad Zgb, GM 3	0,77	520,03
8.	Zk.ul.8576,kč.br.2501/4, k.o.Grad Zgb, GM 4	0,66	445,75
9.	Zk.ul.8576,kč.br.2501/4, k.o.Grad Zgb, GM 5	0,74	499,77
10.	Zk.ul.8576,kč.br.2501/4, k.o.Grad Zgb, GM 6	0,78	526,79
11.	Zk.ul.8576,kč.br.2501/4, k.o.Grad Zgb, GM 7	1,00	675,37
	Ukupno 6-11	5,33	3.599,72
	Sveukupno 1-11:	100,00	67.536,85

Rekapitulacija troškova temeljem čl.254.st.3.SZ

-nagrada steč. upravitelju bruto 2.....282.844,50
 -opći troškovi67.536,85
 -troškovi režija84.692,65
 -troškovi poreza160.850,00
 Ukupno :595.924,00

Troškovi koje podmiruje razl.vjerovnik Erste &Steierm.bank d.d.:

-trošak brutto nagrade steč.upravitelja (94,67%)267.768,89
 -opći troškovi (94,67%)63.937,13
 -troškovi režija (100,00%)84.692,65
 -trošak pdv-a (100%)160.850,00
 Ukupno:577.248,67

Troškovi koje podmiruje razl.vjerovnik Republika Hrvatska:

-trošak brutto nagrade steč.upravitelja (5,33%)15.075,61
 -opći troškovi (5,33%)3.599,72
 Ukupno:18.675,33

II) Tablica namirenja

Razlučni vjerovnik	Tražbina osigurana razlučnim pravom	Postignuta kupovna	Trošk.tem. čl.254.st.3. SZ	Nomin.iznos namirenja razlučnih vjerovnika	Postotak namirenja
Erste &Steierm.bank	13.119.773,97*	3.152.950,00	577.248,67	2.575.701,33	19,63%
Republika Hrvatska	169.312,63	177.209,45	18.675,33	158.534,12	93,63%
	Ukupno:	3.330.159,45	595.924,00	2.734.235,45	

Stečajni i razlučni vjerovnik Erste&Steiermarkische bank d.d.podneskom od 17.03.2020. obavijestio je stečajnu upraviteljicu o prodaji dijela svojih potraživanja, koje ima prema stečajnom dužniku, u iznosu od 5.075.862,46 kn (temeljem ugovora o dugoročnom kreditu br.5105107911 od 26.08.2010.g.) društvu L.G.HOSPITALITY d.o.o., Selce, Emila Antića 68, OIB: 87535653312, koji je za taj iznos postao novi vjerovnik, a na osnovu sklopljenog Ugovora o cesiji od 10.03.2020.g. Dosadašnji vjerovnik Erste&Steiermarkische Bank d.d.ostaje vjerovnik 2.višeg isplatnog reda u preostalom dijelu priznate tražbine od 8.043.911,51 kn (13.119.773,97 kn -5.075.862,46 kn). Također je u spomenutom ugovoru o cesiji regulirano da Banka ne prenosi na cesionara založna prava na nekretninama, koje su bile u vlasništvu stečajnog dužnika.

Nije bilo prigovora na zahtjev stečajnog upravitelja povodom stvarnih troškova stečajnog posatupka od strane razlučnog vjerovnika na ročištu za diobu kupovnine 30. studenog 2020.

Nagrada stečajnog upravitelja određena je sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15), a koja se prema članku 7, s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase, obračunava prema vrijednosti unovčene stečajne mase. Nastavno na odluku Visokog trgovačkog suda RH, pod poslovnim brojem Pž-7186/2018 od 8.2.2019., proizlazi da se trošak isplate bruto nagrade obračunate sukladno Uredbi, uvećava za trošak obveznih doprinosa za zdravstveno osiguranje od 7,5% na bruto nagradu. Time ukupni trošak isplate bruto nagrade na teret unovčenja nekretnine iz točke I izreke ovog rješenja iznosi 282.844,50 kn.

Predmetne troškove prihvaća i ovaj sud jer su detaljno obrazloženi i potkrijepljeni dokumentacijom (računima, ugovorima, putnim nalogima).

Razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 prijavila je tražbinu s osnova osigurane tražbine u iznosu od 13.119.773,97 kn.

Iz tablice je vidljivo da se iz postignute kupovnine za prodane nekretnine pod točkom I 1. izreke namiruje razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka u iznosu 2.575.701,33 kn, što u postotku namirenja iznosi 19,63%.

Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava prijavila je tražbinu s osnova osigurane tražbine u iznosu od 169.312,63 kn.

Iz tablice je vidljivo da se iz postignute kupovnine za prodane nekretnine pod točkom I 2. izreke namiruje razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Savska cesta 41, OIB: 18683136487 u iznosu 158.534,12 kn, što u postotku namirenja iznosi 93,63%.

Odredbom članaka 113. i 114. OZ-a propisani su redovi namirenja vjerovnika iz unovčenih nekretnina. Prema načelu vremenskog prvenstva propisanom člankom 114. stavak

3. OZ-a, založni se vjerovnici namiruju redom stjecanja založnog prava.

Uvidom u povijesni izvadak iz zemljišnih knjiga za naprijed opisane nekretnine pod točkom I 1. utvrđeno je da je uknjiženo pravo zaloge na opisanim nekretninama radi osiguranja tražbine za korist: založnog, a ovdje razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, a pod točkom I 2. REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB:18683136487 za naprijed navedene iznose osiguranih tražbina.

Budući da je iznos osigurane tražbine razlučnih vjerovnika veći od iznosa preostalog nakon namirenja troškova iz članka 254 st. 3 SZ-a, odlučeno je kao u izreci.

Zagreb, 03. veljače 2021.

Sudac:
Vesna Sremac Šoštar

Upute o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku.

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek ((članak 19 stavak 7 SZ-NN 71/15, 104/17).

DNA:

1. razlučnom vjerovniku RH, MF, PU po ŽDO, građansko-upravni odjel Zagreb
2. razlučnom vjerovniku ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka po pun.
3. stečajnom upravitelju
4. e-oglasna ploča
5. FINA po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb2f7-0bc07**

Kontrolni broj: **03846-c5c5d-ec1bf**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.